

Stammersdorfer Straße 128/20C, 1210 Wien | Wohnung | Objektnummer: 12415

ERSTBEZUG!! MAISONETTE DACH- GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in 1210 Wien!



Ihre Ansprechpartnerin

Evelyne Eisele-Bruckböck

Geschäftsführerin

+43 676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

ERSTBEZUG!! MAISONETTE DACH- GENOSSENSCHAFTSWOHNUNG in 1210 Wien!



Lage

Josef-Flandorfer Straße; Bahnhofplatz, Brünner Straße

Beschreibung

Diese wunderbare frei finanzierte **ERSTBEZUG Genossenschaftswohnung** Top 20C befindet sich in einem modernen Neubau in 1210 Wien Stammersdorfer Straße 128/ Ecke Brünner Straße und bietet Ihnen Lebensqualität PUR!

ABSOLUTER HIT - modernste Technik durch Erdwärme, kontrollierter Wohnraumbelüftung Klimaanlage - dadurch geringe Heizkosten!!

LEBENSQUALITÄT PUR durch die TOP Infrastruktur!

Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar!

Finanzierungskostenbeitrag € 69.444,57

Kaufoption bereits im Jahr 2023 möglich!!!

Gesamtmiete € 1.362,43 inkl.BK + USt.

zzgl. Heizung und Strom nach eigenem Verbrauch

Genossenschaftsanteile und Beitrittsgebühr einmalig € 511,00

**Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:
im unteren Bereich:**

- Eingangsbereich mit extra WC

im oberen Bereich:

- herrlicher ca. 50m² großer Wohn/Küchenbereich mit Ausgang auf den ca. 116m² Terrasse
- die herrliche Terrasse erstreckt sich über die ganze Wohnung
- Kochbereich - keine Einrichtung
- vom Wohnzimmer aus erreicht man die drei geräumigen Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum
- Erdwärme - Wärmepumpe
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- Klimaanlage
- Tiefgaragenplatzes mtl. € 70,10,- inkl.USt. möglich (Finanzierungsbeitrag € 5.000,00 / Vergeb. einmalig € 26,-)
- KEINE Provision

Für Fragen stehe Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage!

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676/ 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 124 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 241 m ²	Beziehbar:	ab sofort
Gesamtfläche:	ca. 124 m ²	Mietdauer:	unbefristet
Kellerfläche:	ca. 5 m ²	Möbiliar:	nicht möbliert
Terrassenfläche:	ca. 117 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Etage:	4. Etage / 3.Liftstock	Lagebewertung:	sehr gut
Zimmer:	4	Bauart:	Neubau
Bäder:	1	Zustand:	Erstbezug
WCs:	2	Baujahr:	2017
Terrassen:	1		
		Energieausweis	
		HWB:	A++ 10 kWh/m ² a

Ausstattung

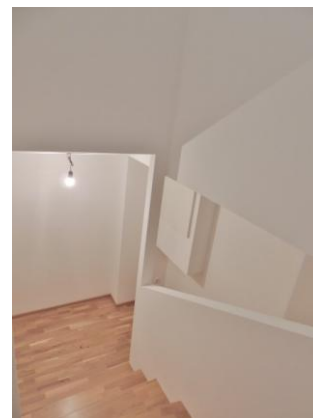
Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Badewanne, Bad mit WC
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Befuerung:	Erdwärme	Stellplatzart:	Tiefgarage
Belüftung:	kontrollierte Wohnraumlüftung	Extras:	Fahrradraum, Abstellraum, Seniorengerecht, Rollstuhlgerecht
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.362,43 €	Finanzierungsbeitrag:	69.444,57 €
Miete pro m ² (exkl. USt.):	8,82 €	Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.
Betriebskosten pro m ² (exkl. USt.):	1,17 €		
Miete:	1.093,24 €		
Betriebskosten:	145,34 €		
Umsatzsteuer:	123,85 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.362,43 €		

Weitere Fotos







Lage

Stammersdorfer Straße 128/20C, 1210 Wien

