

Schönburgstraße, 1040 Wien | Wohnung | Objektnummer: 12594

DACHGESCHOSS-FAN`S aufgepasst!!



Ihre Ansprechpartnerin

Evelyne Eisele-Bruckböck

Geschäftsführerin

+43 676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

DACHGESCHOSS-FAN`S aufgepasst!!



Beschreibung

Diese 89 m² große zentral gelegene Dachgeschossmaisonette Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und die 30 m² große Terrasse mit herrlichem Wienblick. In der hochwertigen Wohnküche verwöhnt man nicht nur gerne die eigene Familie sondern auch die Gäste.

Einkaufsmöglichkeiten und die U1 Südtiroler Platz fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights: im unteren Bereich:

- heller und offener Wohn/Küchenbereich
- großzügige "FM" Küche mit sämtlichen Geräten
- Gästetoilette mit Handwaschbecken

im oberen Bereich:

- 2 gemütliche Schlafzimmer
- TRAUMHAFT SCHÖNE Südterrasse mit WIENBLICK
- im Badezimmer ist für jeden was dabei. Egal ob duschen, baden oder sein eigenes Waschbecken haben...
- WC

**Gesamtmiete: € 1.350,-- inkl. BK. + USt.
zzgl. Strom und Gas nach eigenem Verbrauch**



Kautions: 3 BMM
Provision 2 BMM

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck
Mobil: 0676/ 777 77 88
evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselerreal.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 89 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 3 m ²	Beziehbar:	15.12.2019
Terrassenfläche:	ca. 30 m ²	Mietdauer:	5 Jahre
		Mobiliar:	Küche, Bad
Etage:	1. DG / Dachgeschoss mit Lift	Heizung:	Etagenheizung
Zimmer:	3	Lärmpegel:	absolute Ruhelage
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	2	Baujahr:	1996
Terrassen:	1		
		Energieausweis	
		Gültig bis:	28.02.2023
		HWB:	 159 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,99

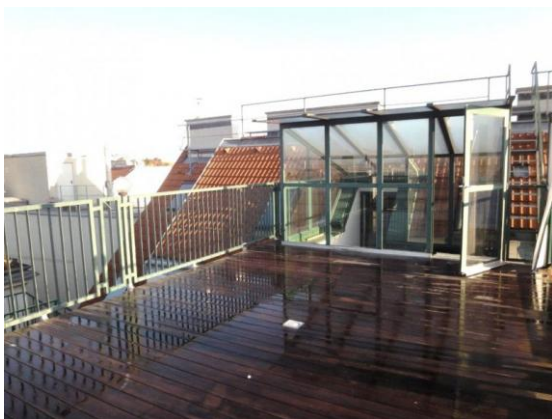
Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Badewanne, Dusche
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Befeuerung:	Gas		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	1.350,00 €	Kautions:	4.050,00 €
Miete:	1.190,79 €	Provision:	3.205,27 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten:	144,74 €		
Umsatzsteuer:	14,47 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.350,00 €		

Weitere Fotos





Lage

Schönburgstraße, 1040 Wien

