

1230 Wien | Wohnung | Objektnummer: 12664

Exquisiter Pärchentraum in einer Maisonetten Wohnung inkl. Garage und Klimaanlage



Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

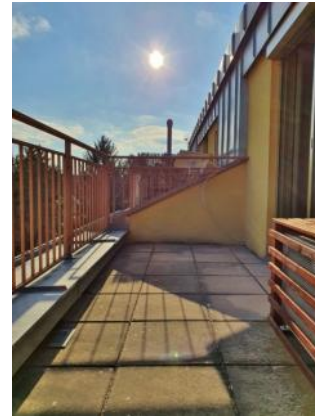
Geschäftsführer

+43 676 / 777 77 16

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

<https://www.eiselereal.at>

Exquisiter Pärchentraum in einer Maisonetten Wohnung inkl. Garage und Klimaanlage



Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine exklusive 90m² große 2 Zimmer Maisonetten Wohnung in einer 2000 errichteten Wohnhausanlage in 1230 Wien, Hochwassergasse. Die Wohnhausanlage ist sehr ruhig und gepflegt, die Wohnung ist toll saniert, liegt im 2. Stock ohne Lift und teilt sich folgendermaßen auf:

Untergeschoss: Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in eine sonnige 40m² große Wohnküche mit Platz für einen gemütlichen Ess-, Couch-, und Lebensbereich. Die gut integrierte Küche ist neu, voll ausgestattet, hat alle Geräte und lässt keine Wünsche offen. Das schöne Bad ist mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet.

Obergeschoss: Ein ruhiges Schlafzimmer bietet Raum zum Erholen. Hier ist der Ausgang auf die sonnige Terrasse, hier können Sie Entspannen und Auftanken.

Ein 2. WC ist vorhanden und der WM Anschluss.

Ein geräumiges Kellerabteil bietet den nötigen Stauraum.

Die Klimaanlage sorgt bei Sommerlichen Temperaturen für angenehmes Wohlfühlklima.

Der Parkplatz in der Tiefgarage mit Nr. 18 ist bereits inkludiert.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * ruhige Lage
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * 2 WC
- * Klimaanlage
- * Außenrollläden
- * Insektengitter
- * Schulen und Kindergarten in der Nähe
- * Supermarkt in der Nähe
- * gute Infrastruktur
- * Liesingbach vor der Tür
- * sehr nette Vermieter
- * uvm.

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

950,- Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Strom und Fernwärme verbrauchsabhängig

3.000,- Kautions

Provision: 2 BMM + 20 % Ust.

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,
ich freue mich auf Sie.


EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 90 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 6 m ²	Beziehbar:	sofort
Terrassenfläche:	ca. 10 m ²	Mietdauer:	5 Jahre
Garagenfläche:	ca. 15 m ²	Mobiliar:	Küche, Bad
		Heizung:	Fernwärme
Etage:	2 Stock ohne Lift	Lärmpegel:	Ruhelage
Zimmer:	2	Bauart:	Neubau
Bäder:	1	Zustand:	gepflegt
WCs:	2	Baujahr:	2000
Abstellräume:	1	Letzte Sanierung:	2019
Terrassen:	1		
Garagen:	1		
		Energieausweis	
		Gültig bis:	16.12.2019
		HWB:	 54 kWh/m ² a

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	WCs:	Toilette
Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Badewanne, Dusche
Balkon:	Südbalkon / -terrasse	Küche:	Einbauküche
Fenster:	Öffnbare Fenster, Rollladen, Doppel- / Mehrfachverglasung	Stellplatzart:	Tiefgarage
		Extras:	Fahrradraum
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	950,00 €	Kautions:	3.000,00 €
Miete:	950,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	950,00 €		

Weitere Fotos



