

1100 Wien | Wohnung | Objektnummer: 12666

Stilaltbau - 2 Zimmer Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

Geschäftsführer

+43 676 / 777 77 16

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

<https://www.eiselereal.at>

Stilaltbau - 2 Zimmer Wohnung



Beschreibung

Bitte nur melden, wenn Sie vollzeit berufstätig sind - DANKE !
Bitte nur melden, wenn Sie keine Haustiere haben - DANKE !
Nur für Paare oder Einzelpersonen.

Zur Vermietung gelangt eine 70m² große 2 Zimmer Wohnung in 1100 Wien, Humboldtgasse in einem gepflegten Stilaltbau mit hohen Räumen und Flügeltüren.
Die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Vorraum, von dort erreichen Sie die sonnige Wohnküche, wobei die Küche voll ausgestattet ist. Das Schlafzimmer ist getrennt begehbar. Das Bad ist mit Wanne, Waschbecken und WM Anschluss ausgeführt. Das extra WC und ein kleines Kellerabteil machen diese Wohnung komplett.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * hohe Räume
- * Bad mit Wanne
- * WC extra
- * neu ausgemalt
- * Kunststofffenster
- * gute Infrastruktur
- * gute Verkehrsanbindung
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * nahe Hauptbahnhof
- * sehr netter Vermieter

697,00 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Stromkosten (verbrauchsabhängig)

zzgl. Heizkosten (verbrauchsabhängig)

Kaution: 2.500,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.


Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Bitte keine Haustiere

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,
ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG
Stefan Bruckböck
0676 7777716
stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 70 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 4 m ²	Beziehbar:	sofort
		Mietdauer:	3 Jahre
Etage:	1. Etage / 1. Stock ohne Lift	Möbiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	2	Heizung:	Etagenheizung
Bäder:	1		
WCs:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
		Energieausweis	
		Gültig bis:	30.12.2018
		HWB:	 105 kWh/m ² a

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Badewanne
Befuerung:	Gas	Küche:	Wohnküche / offene Küche
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	697,00 €	Kautiön:	2.500,00 €
Miete:	697,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	697,00 €		

Weitere Fotos

