

1230 Wien | Wohnung | Objektnummer: 13257

Autofabrikstraße, 1 Zimmer Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

Geschäftsführer

+43 676 / 777 77 16

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Autofabrikstraße, 1 Zimmer Wohnung



Beschreibung

Bitte nur melden, wenn Sie voll berufstätig sind - DANKE !
Bitte nur melden, wenn Sie keine Haustiere haben - DANKE !
Bitte nur melden, wenn Sie schon viele Jahre in Österreich wohnen - DANKE !
geeignet für max. 1 Person - DANKE !

Zur Vermietung gelangt eine 36m² große 1 Zimmer Wohnung in 1230 Wien, Autofabrikstraße in einer gepflegten kleinen Wohnhausanlage.
Die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift. Die Wohnung besteht aus einem sonnigen Zimmer und einer räumlich integrierten Küche (Einzelgeräte). Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WM Anschluss und WC ausgeführt. Ein Vorraum verbindet alles.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * Bad mit Dusche
- * gute Infrastruktur
- * gute Verkehrsanbindung
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * sehr netter Vermieter

405,00 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.


zzgl. Stromkosten
zzgl. Heizkosten
Kautions: 1.800,00
Provision: 2 BMM + 20% USt.

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit
Bitte keine Haustiere

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,
ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG
Stefan Bruckböck
0676 7777716
stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 36 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Balkonfläche:	ca. 3 m ²	Beziehbar:	01.07.2020
		Mietdauer:	3 Jahre
Etage:	1. Stock ohne Lift	Möbiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	1	Heizung:	Etagenheizung
Bäder:	1		
WCs:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
Balkone:	1		
		Energieausweis	
		Gültig bis:	30.12.2018
		HWB:	 137 kWh/m ² a

Ausstattung

Bauweise:	Ziegel	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Dusche, Bad mit WC
Befeuerung:	Gas	Küche:	Pantryküche (Miniküche oder Schrankküche)

Preisinformationen

Gesamtmiete:	405,00 €	Kautions:	1.800,00 €
Miete:	405,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	405,00 €		

Weitere Fotos



Lage

1230 Wien

