

1120 Wien | Wohnung | Objektnummer: 13258

Perfekt für Paare oder Einzelperson - Top 4



Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

Geschäftsführer

+43 676 / 777 77 16

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Perfekt für Paare oder Einzelperson - Top 4



Beschreibung

Bitte nur melden, wenn Sie voll berufstätig sind - DANKE !
Bitte nur melden, wenn Sie keine Haustiere haben - DANKE !
geeignet für max. 1-2 Erwachsene - DANKE !

Zur Vermietung gelangt eine 75m² große 3 Zimmer Wohnung in 1120 Wien, Hetzendorf in einer gepflegten kleinen Wohnhausanlage. (Münchenstraße).
Die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift. Die Wohnung besteht aus 3 ca. gleich großen Zimmern (jedes 20m²). Die Küche ist extra und voll ausgestattet. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und WM Anschluss ausgeführt. Das extra WC und ein Kellerabteil machen diese Wohnung komplett.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * Bad mit Dusche
- * extra Küche
- * extra WC
- * gute Infrastruktur
- * gute Verkehrsanbindung
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * sehr netter Vermieter

795,00 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Stromkosten – nach Verbrauch

zzgl. Heizkosten – nach Verbrauch

Kaution: 3.200,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit


Bitte keine Haustiere

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG
Stefan Bruckböck
0676 7777716
stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Eckdaten

| | | | |
|---------------|-------------------------------|----------------|--|
| Wohnfläche: | ca. 75 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Kellerfläche: | ca. 2 m ² | Beziehbar: | sofort |
| | | Mietdauer: | 3 Jahre |
| Etage: | 1. Etage / 1. Stock ohne Lift | Mobiliar: | Küche, Bad |
| Zimmer: | 3 | Heizung: | Etagenheizung |
| Bäder: | 1 | | |
| WCs: | 1 | Lärmpegel: | Ruhelage |
| | | Baujahr: | 1958 |
| | | Energieausweis | |
| | | Gültig bis: | 30.12.2018 |
| | | HWB: |  108 kWh/m ² a |

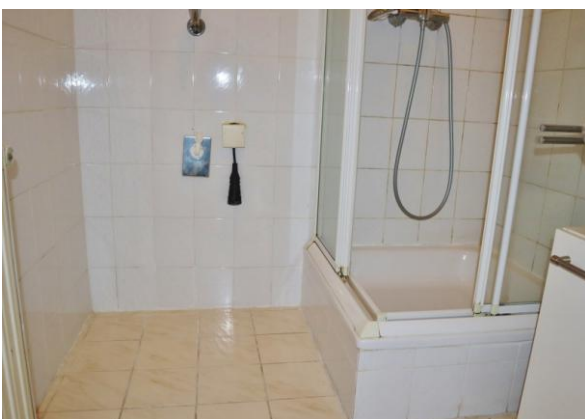
Ausstattung

| | | | |
|-------------|-----------------------|--------|-------------|
| Boden: | Fliesen, Parkett | Bad: | Badewanne |
| Befeuerung: | Gas | Küche: | Einbauküche |
| Fernsehen: | Kabel / Satelliten-TV | | |

Preisinformationen

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------|-------------------------------|
| Gesamtmiete: | 795,00 € | Kautions: | 3.200,00 € |
| Miete: | 795,00 € | Provision: | 2 Monatsmieten zzgl. 20% USt. |
| <hr/> | | | |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 795,00 € | | |

Weitere Fotos





Lage

1120 Wien

