

Hegergasse, 1030 Wien | Wohnung | Objektnummer: 13851

Stadtwohnung in 1030 Wien!! Am Puls des Geschehens!!



Ihre Ansprechpartnerin

Evelyne Eisele-Bruckböck

Geschäftsführerin

+43 676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Stadtwohnung in 1030 Wien!! Am Puls des Geschehens!!



Lage

Nähe Schloß Belvedere

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt diese herrliche helle 3 Zimmer - Altbauwohnung in 1030 Wien Hegergasse und steht Ihnen ab sofort zu Verfügung.

Sie befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im 2ten Liftstock (gefühlht wie 3ter Stock) und bieten Ihnen ein wunderbares Zuhause in ruhiger Lage mitten in der Stadt.

Ein begrünter Innenhof mit Sitzbereich steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- sehr geräumiger Eingangsbereich mit Fenster und Verbau
- gemütlicher Wohnzimmerbereich mit Essbereich
- das Schlafzimmer wurde geteilt und bietet Ihnen nun 2 getrennte Räumlichkeiten die vom Wohnzimmer aus erreichbar sind
- separate voll eingerichtete moderne Küche mit Fenster
- kleines Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluß und Waschbecken
- extra WC mit Fenster beim Eingangsbereich
- Kellerabteil
- Fahrradabstellraum

GESAMTMIETE: € 896,00inkl. BK + UST
zzgl. Strom und Gas nach eigenem Verbrauch

Kaution: 4 BMM

Provision: 2 BMM+20% USt.

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeiten

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck
Mobil: 0676 / 777 77 88
evelyne.eisele@eiselereal.at
www.eiselereal.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 67 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 67 m ²	Mietdauer:	5 Jahre
Gesamtfläche:	ca. 67 m ²	Heizung:	Etagenheizung
Etage:	3. Etage / 3.Liftstock	Lagebewertung:	sehr gut
Zimmer:	3	Lärmpegel:	Ruhelage
Bäder:	1	Bauart:	Altbau
WCs:	1	Zustand:	gepflegt
		Baujahr:	1911
		Energieausweis	
		Gültig bis:	29.11.2022
		HWB:	D 140,62 kWh/m ² a
		fGEE:	2,15

Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne
Befeuerung:	Gas	Küche:	Einbauküche
Fenster:	Doppel- / Mehrfachverglasung	Extras:	Fahrradraum
Beleuchtung:	Deckenleuchten		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	896,00 €	Kautions:	3.584,00 €
Miete:	760,28 €	Provision:	2.120,78 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten:	123,38 €		
Umsatzsteuer:	12,34 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	896,00 €		

Weitere Fotos





Lage

Hegergasse, 1030 Wien

