

1230 Wien | Wohnung | Objektnummer: 13944

Autofabrikstraße, 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



Ihr Ansprechpartner

Stefan Bruckböck

Geschäftsführer

+43 676 / 777 77 16

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Autofabrikstraße, 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



Beschreibung

Bitte nur melden, wenn Sie voll berufstätig sind - DANKE !

Bitte nur melden, wenn Sie keine Haustiere haben - DANKE !

Bitte nur melden, wenn Sie schon viele Jahre in Österreich wohnen - DANKE !

geeignet für max. 1-2 Erwachsene - DANKE !

Zur Vermietung gelangt eine 54m² große 1,5 Zimmer Wohnung in 1230 Wien, Autofabrikstraße in einer gepflegten kleinen Wohnhausanlage.

Die Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift. Die Wohnung besteht aus einem sonnigen Wohnzimmer und einem ruhigen, kleinen Schlafräum. Die Küche ist komplett eingerichtet. Das Bad ist mit Wanne, Waschbecken und WM Anschluss ausgeführt. Das WC ist extra.

Ein kleines Kellerabteil ist auch vorhanden.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * Bad mit Wanne
- * extra WC
- * gute Infrastruktur
- * gute Verkehrsanbindung
- * Einkaufsmöglichkeiten
- * sehr netter Vermieter

580,00 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Stromkosten

zzgl. Heizkosten

Kaution: 2.200,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit


Bitte keine Haustiere

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung,

ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG
Stefan Bruckböck
0676 7777716
stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 54 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 2 m ²	Beziehbar:	01.01.2021
		Mietdauer:	3 Jahre
Etage:	1. Etage / 1. Stock ohne Lift	Möbiliar:	Küche, Bad
Zimmer:	1,5	Heizung:	Etagenheizung
Bäder:	1	Lärmpegel:	Ruhelage
WCs:	1		
		Energieausweis HWB:	 137 kWh/m ² a

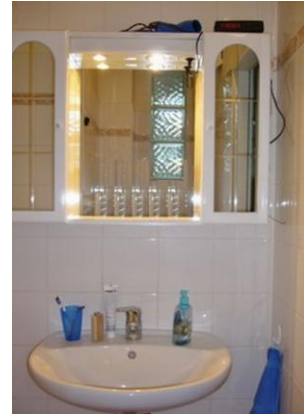
Ausstattung

Boden:	Fliesen, Parkett	Bad:	Badewanne
Befuerung:	Gas	Küche:	Einbauküche
Fernsehen:	Kabel / Satelliten-TV		

Preisinformationen

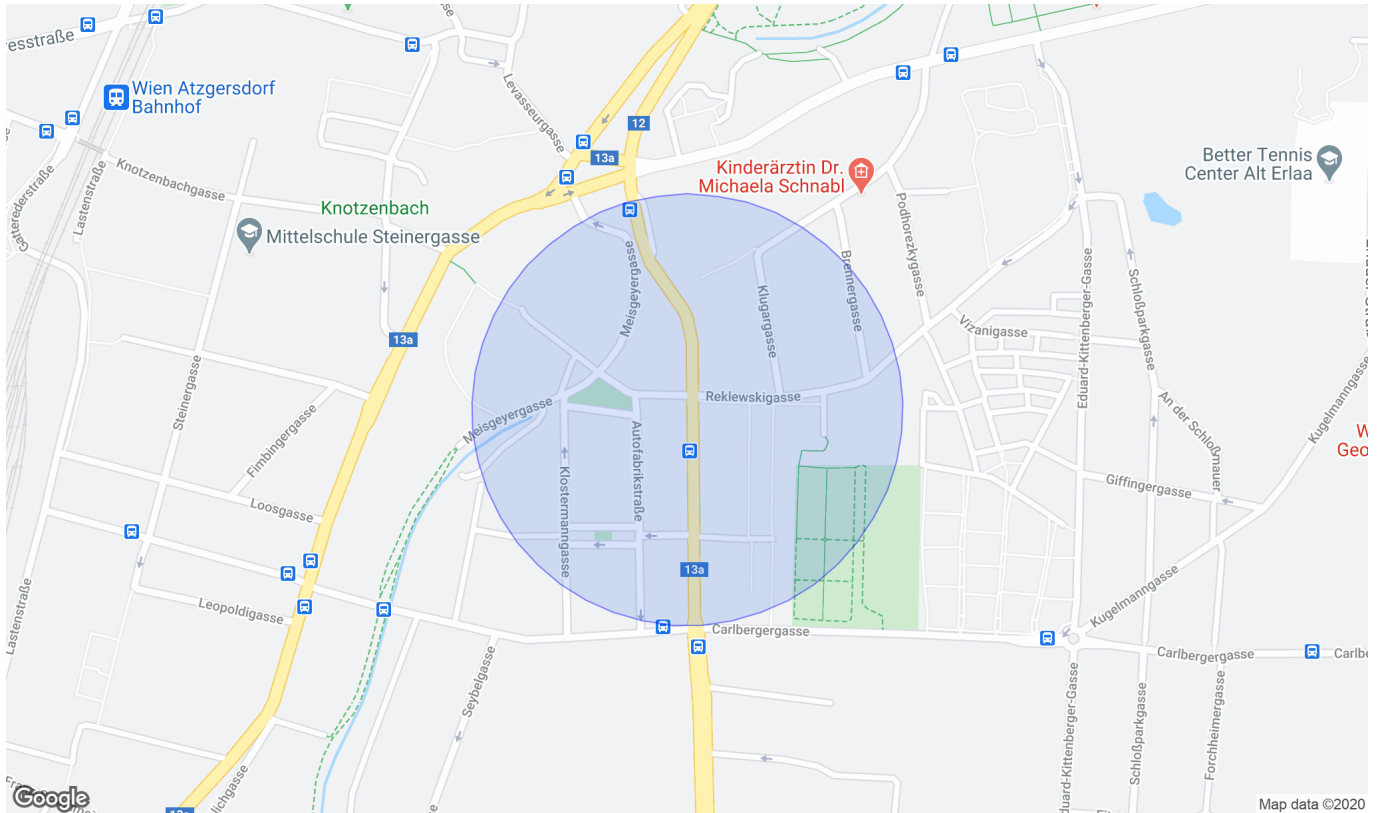
Gesamtmiete:	580,00 €	Kautions:	2.200,00 €
Miete:	580,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
<hr/> Monatliche Gesamtbelastung:	580,00 €		

Weitere Fotos



Lage

1230 Wien



Plan

